09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À VENDRE Réf. VTE-PRK-049

IMMEUBLE · AVENUE FEUCHERES NIMES, 30000 NÎMES

IMMEUBLE DES BUREAUX

5 750 000 €

soit 2 614 €/m²

2 200 m²	2 614 €/m²
SURFACE	PRIX / M²

DESCRIPTION

Immeuble de bureaux R+3 de 2 200 m² avenue Feuchères à Nîmes, sur une parcelle de 1 200 m². Un emplacement de premier plan à proximité du centre et de la gare, entièrement rénové : 3,5 M€ de travaux réalisés, aucun travaux à prévoir.

Réparti sur plusieurs niveaux (locaux de 180 et 760 m² en rez-de-chaussée, plateaux de bureaux de 470 m² aux étages, un plateau de 430 m² au dernier), il offre plusieurs entrées, la climatisation et une grande divisibilité. Il dispose de quatre garages, cinq places de stationnement et 500 m² de caves. Les revenus locatifs représentent environ 361 584 € par an ; taxe foncière de 44 000 €/an réglée par les locataires.

Prix : 5 750 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour le dossier complet et une visite.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**2 200 m²**

Terrasse

GALERIE PHOTOS

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com