09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes

À VENDRE Réf. VTE-IMM-055

IMMEUBLE · 1311 ROUTE D'AVIGNON, 13200 ARLES

Entrepots

1 200 000 €

soit 300 €/m²

4 000 m²	21 000 m²	300 €/m²
SURFACE	TERRAIN	PRIX / M²

DESCRIPTION

Ensemble d'entrepôts et d'une maison sur un terrain de 21 178 m², route d'Avignon à Arles, en zone économique. Un site à fort potentiel logistique, à proximité d'une route nationale.

Il réunit 3 985 m² de bâti industriel répartis en trois structures (124, 2 648 et 1 213 m²) et une maison de 400 m². Une installation photovoltaïque fait l'objet d'un bail emphytéotique (loyer d'environ 6 250 € HT/an, contrat de 2011 sur 25 ans). Présence d'amiante et travaux de rénovation à prévoir. Destination : logistique, entrepôt, atelier ou showroom, selon le PLU.

Prix : 1 200 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite.

Agence détentrice du mandat original : Nîmes Agence | Raison sociale : NÎMES AGENCE SAS | Adresse du siège social : 14 avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes | SIRET : 812 732 394 00000 (à vérifier) | RCS : Nîmes | N° TVA intracommunautaire : FR53812732394 | Forme juridique : SAS | Capital social : 1 000 € | Assurance RCP : AXA | Adresse de l'assureur : 313 Terrasses de l'Arche, 92727 Nanterre Cedex | Carte T : CPI30022015000001390 | Date de délivrance : 02/06/2026 | Lieu de délivrance : CCI de Nîmes | Non-détention de fonds, effets ou valeurs | Médiateur : Médiation – Vivons Mieux Ensemble | Adresse du médiateur : 2 impasse de Beauregard, 54000 Nancy | Téléphone du médiateur : | Email du médiateur : | Site du médiateur : | Entreprise juridiquement et financièrement indépendante.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**4 000 m²**	Terrain	**21 000 m²**

GALERIE PHOTOS

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com