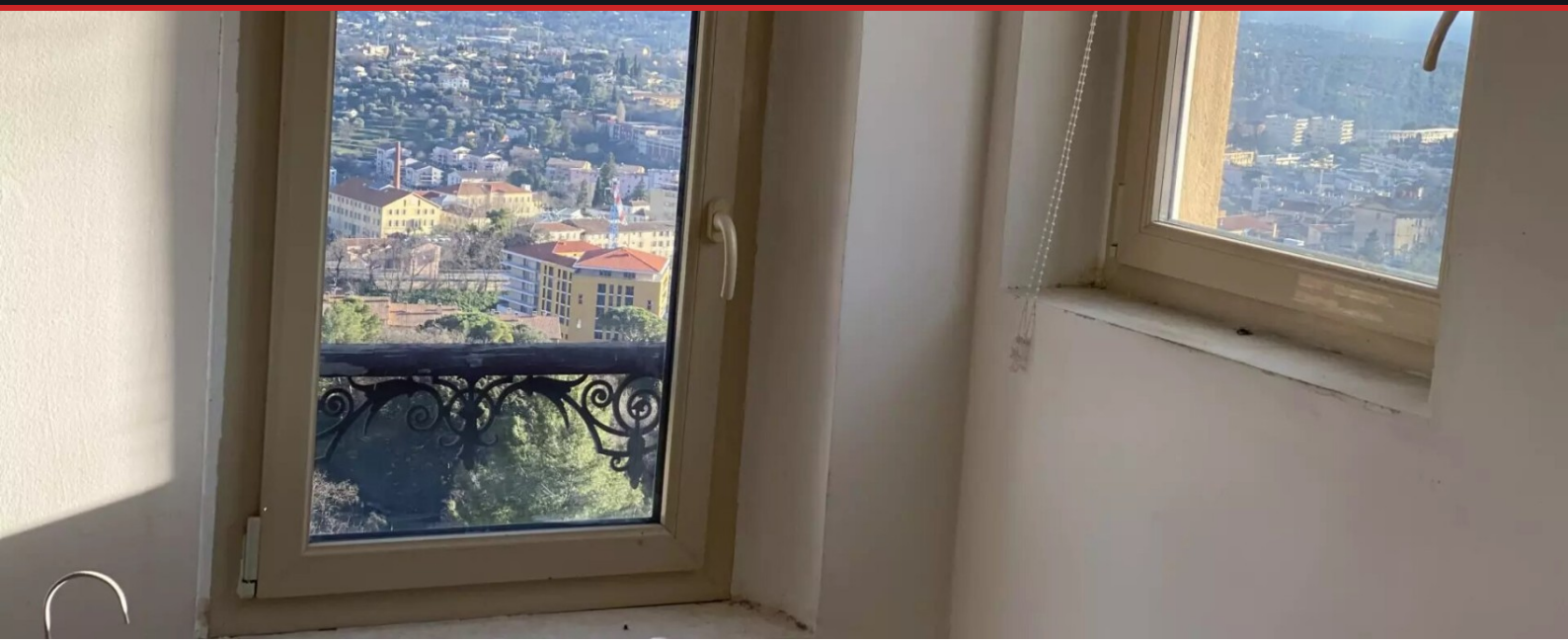
09 78 80 74 90 · nimesagence@gmail.com
14 Avenue Georges Pompidou, 30900 Nîmes



À VENDRE Réf. VTE-IMM-023

IMMEUBLE · 30000 NÎMES

Immeuble a Grasse

1 399 000 €

soit 2 231 €/m²

627 m²	2 231 €/m²
SURFACE	PRIX / M²

DESCRIPTION

Immeuble de rapport de 627 m² (dont 540 m² habitables) à Nîmes : 21 appartements, un local commercial et des annexes. Un investissement locatif d'envergure, complété par un garage de 19 m² et deux greniers d'environ 20 m² chacun.

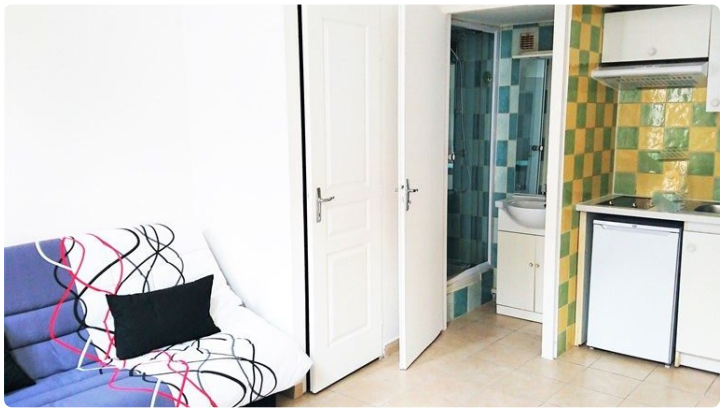
L'emplacement est un atout majeur : écoles, commerces et gare à cinq minutes, une accessibilité idéale pour de la location résidentielle, étudiante ou touristique. Onze appartements sont actuellement vacants, autant de revenus à activer. Taxe foncière : 8 500 €/an.

Prix : 1 399 000 €. Contactez Nîmes Agence au 09 78 80 74 90 pour une visite exclusive.

CARACTÉRISTIQUES

Surface habitable	**627 m²**

GALERIE PHOTOS



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur. Prix affiché honoraires inclus (FAI). Barème d'honoraires consultable sur la page Honoraires.

Intéressé par ce bien ?

Contactez Nîmes Agence pour organiser une visite.

09 78 80 74 90

nimesagence@gmail.com · nimesagence.com